

## • SERVICIOS DE PUBLICIDAD REGISTRAL:

La publicidad registral te permite conocer los actos o derechos inscritos a través de documentos que constan en soporte papel o por medios electrónicos, garantizando el acceso de toda persona al contenido de la partida registral y, en general, de la información del archivo registral.

Tiene como finalidad otorgar seguridad jurídica a quienes contraten en función al acto o derecho inscrito.

Brindamos la siguiente publicidad registral:

### • Publicidad Simple

- Copia Informativa.
- Visualización.
- Boleta Informativa, otros.

### • Publicidad Certificada

- Certificados Literales.
- Certificados Compendiosos:
  - Certificado Negativo de Propiedad.
  - Certificado Negativo de Sucesión Intestada y Testamentos.
  - Certificado de Gravamen.
  - Certificado de Búsqueda Catastral.
  - Vigencia de Poder, entre otros.

## ¿Porqué es importante inscribir o registrar tus propiedades y derechos en la Sunarp?

Porque obtienes los siguientes beneficios:

- Protege los derechos y bienes inscritos contra terceros que pretendan apoderarse de ellos.
- Facilita a las personas ser sujetos de créditos, a fin de obtener préstamos bancarios o de otras instituciones para diversas actividades.
- Permite una adecuada transferencia de bienes.
- Asegura la herencia para tu familia.

La Sunarp además te ofrece **SERVICIOS EN LÍNEA GRATUITOS** como:

**Alerta Registral:** Te avisa si un título, sobre la partida registral de tu interés, ha sido presentado en la Sunarp.

**Consulta de Propiedad:** Permite al propietario de uno o más predios inscritos conocer el número de las partidas registrales de sus casas.

**Síguelo:** Averigua a través de nuestro portal web el estado de tus títulos (trámites), y determinadas solicitudes de publicidad a nivel nacional, presentados en la Sunarp.

**APP Sunarp:** Aplicación móvil para celulares y tabletas que te permite acceder a información de la Sunarp y a determinados servicios en línea.

Conoce más de nuestros servicios ingresando a nuestro portal web:

[www.gob.pe/sunarp](http://www.gob.pe/sunarp)

Aló Sunarp  
**0800-27164**

Línea gratuita desde teléfonos fijos y celulares

Contáctanos de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

[www.gob.pe/sunarp](http://www.gob.pe/sunarp)



## CONOCE LA SUNARP Y LOS SERVICIOS QUE OFRECE





## ¿QUÉ ES LA SUNARP?

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sunarp es el ente rector del Sistema Nacional de Registros Públicos a nivel nacional. Fue creado en octubre de 1994 mediante Ley N° 26366 dentro del proceso de modernización del Estado.

### Misión

Inscribir y publicitar actos, contratos, derechos y titularidades de las personas de manera oportuna, inclusiva, transparente, predecible y eficiente.



Contamos con **más de 175 oficinas** en todo el país para que realices tus trámites registrales.

## ¿QUÉ SERVICIOS OFRECEMOS?

La Sunarp brinda servicios de inscripción de actos y derechos en sus cuatro registros, así como servicios de publicidad Registral.

### • SERVICIOS DE INSCRIPCIÓN:

La inscripción es la evaluación positiva realizada por el registrador, de manera que lo solicitado es admitido en el Registro, es decir en la Sunarp, a través del asiento de inscripción. Cualquier modificación del asiento de inscripción debe realizarse mediante título modificatorio o resolución del Poder Judicial.

La inscripción se puede realizar en los siguientes registros:

#### 1. Registro de Propiedad Inmueble

Aquí puedes registrar o inscribir tu casa, departamento, terreno, declaratoria de fábrica, hipotecas, subdivisiones e independizaciones y otros actos.

#### 2. Registro de Personas Naturales

En este registro se inscriben los testamentos, mandatos, poderes, sucesiones intestadas, divorcios, uniones de hecho, etc.

#### 3. Registro de Personas Jurídicas

Se inscriben las asociaciones, cooperativas, sociedades anónimas, sociedades comerciales de responsabilidad limitada (S.R.L.), sucursales, empresas individuales de responsabilidad limitada (E.I.R.L.), aumentos de capital, fusiones, modificación de estatutos, comunidades, rondas campesinas, etc.

#### 4. Registro de Bienes Muebles

En este registro se inscriben la constitución y preconstitución de garantías mobiliarias, cesión de derechos, medidas cautelares, inscripción de vehículos, cambios de características de vehículos, naves, aeronaves, etc.

